



Immobilien**Heyen**

Helle 4-Zimmer- Komfort-Wohnung in repräsentativem Altstadthaus

Objekt-Nr WX459
Bindstr. 1 | 88239 Wangen

Kaltmiete: 1.660,00 €

Immobilien Heyen
Ravensburger Straße 1
Tel. +49 7522 97303-0
Email info@immoheyen.de
www.immoheyen.de



Daten im Überblick

ImmoNr	WX459
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas

Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bauweise	Massiv
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	330,00 €
Warmmiete	1.990,00 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	1.660,00 €



Eingang zum Treppenhaus

Lage

Im Herzen von Wangen im Allgäu, zentral in der Altstadt. Die Besonderheit, dass ein Gebäude mitten in der Altstadt von allen vier Seiten völlig frei steht, gibt den Wohnräumen eine besondere Belichtung und Wohn-Atmosphäre. Es gibt so gut wie keine Beschattung durch nahe stehende Nachbargebäude. Die Lage ist sowohl verkehrsgünstig an den großen Parkplatz an der Argen, wie auch gleichermaßen fußläufig an alle wichtigen Versorger des Alltags in der Altstadt von Wangen angebunden. Leben, arbeiten, wohnen und wohlfühlen im malerisch gelegenen Wangen im Allgäu. Die Große Kreisstadt Wangen ist Mittelzentrum im Westallgäu und ist die zweitgrößte Stadt des Landkreises Ravensburg. Die Stadt hat einiges zu bieten: So werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel bis hin zur Kinderbetreuung und Hilfe für Senioren angeboten. Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten werden durch die mehr als 20 öffentlichen, privaten, gewerblichen und kaufmännischen Schulen bereit gehalten. Ein Kindergarten befindet sich in der Nähe. Verkehr: Mit der Bundesautobahn A96 Lindau-München hat die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Stadtbusverkehr verbindet die Außenbezirke mit der Innenstadt. In Wangen besteht Anbindung an die Zugstrecke Lindau - Memmingen – München und Hergatz - Kißlegg - Aulendorf. Überörtliche Buslinien vervollständigen das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Fenstern in zwei Himmelsrichtungen und einen offenen Küchenbereich. Zwei der drei hellen Zimmer verfügen über je zwei Fenster. Das Bad verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, einen großen Granitwaschtisch

und eine Toilette. Hier ist auch Platz und Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner vorhanden. Es ist ein separates Gäste-WC vorhanden. Die Wohnung ist mit hochwertigem Eiche-Select-Parkettboden schwellenfrei verlegt. Bad und Küche verfügen über Natursteinbodenbeläge. Die Räume sind tapeziert und werden weiß gestrichen übergeben. Die Deckenhöhen betragen 2,52 bis 2,63 Meter. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein separater abschließbarer Dachbodenabteil. Die Wohnung ist barrierefrei mit einem modernen Aufzug erreichbar. Das Gebäude verfügt über einen hellen, repräsentativen Eingangsbereich. Die Gegensprechanlage ist mit Kamera ausgestattet.

Die Wohnung hat keinen Balkon und es steht auch kein Stellplatz zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Es sind ein gemeinschaftlicher, ebenerdiger Fahrradraum und Müllraum vorhanden. Das Mietverhältnis wird zur Sicherheit für beide Seiten auf mindestens vier Jahre geschlossen, mit einer Staffelmiete über die besagte Zeit. Darüber hinaus besteht keine Gefahr einer Eigenbedarfskündigung. Haustierhaltung ist nicht erwünscht. Gegenstände, die auf Fotos oder Plänen im Exposé dargestellt sind, sind nur dann Teil des Angebotes, wenn dies im Text beschrieben ist.



Wohnbereich



Küchenbereich



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



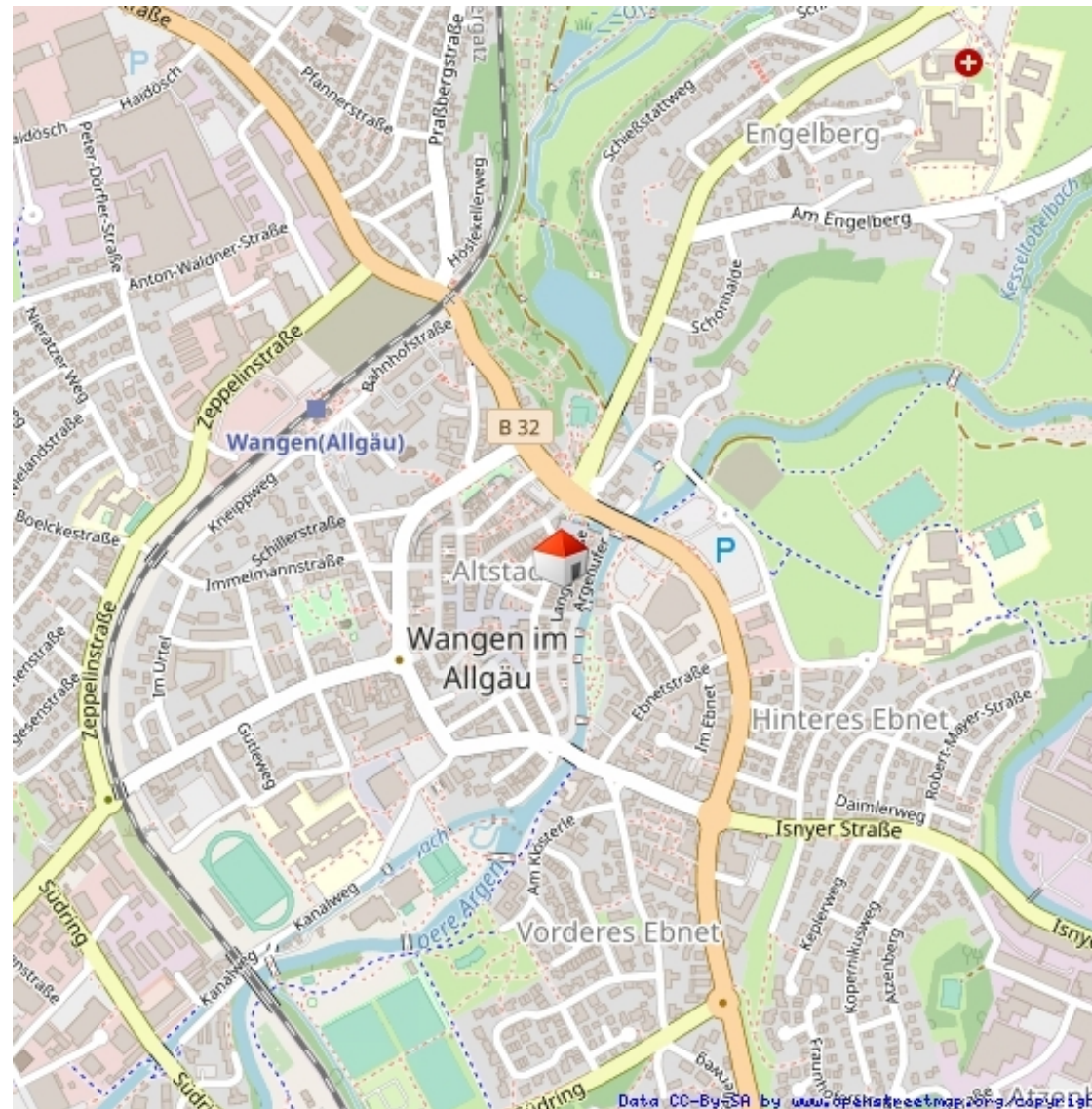
weiteres Zimmer



Ansicht von Außen



Grundriss eingeordnet



Lageplan

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Immobilien Heyen

Ravensburger Straße 1
88239 Wangen im Allgäu

Telefon: +49 7522 97303-0
Email: info@immoheyen.de
www.immoheyen.de

Ihre Ansprechpartnerin

Immobilien Heyen
Ravensburger Straße 1
88239 Wangen im Allgäu

Telefon: 07522 973030
Fax: 07522 9730322
Email: anfragen@immo-heyen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.